



Строк  
Від 5 років



Об'єкти оренди<sup>1</sup>:  
– Єдині майнові комплекси  
– Індивідуальне майно



За державою зберігається право  
власності, орендар отримує  
прибуток від використання майна



Використання майна обмежується  
його існуючим цільовим  
призначенням



Відокремлювана річ, створена в  
результаті поліпшення майна, може  
залишатися у власності орендаря



Орендар має переважне право на  
укладення договору оренди на  
новий строк



Орендні платежі фіксовані (можуть  
змінюватися лише за певних умов)  
та сплачуються незалежно від  
результатів господарської діяльності  
орендаря



Право України – регулююче право  
договору оренди  
Спосіб вирішення спорів: українські  
суди

<sup>1</sup> За виключенням акваторій портів, гідротехнічних споруд, об'єктів портової інфраструктури загального користування та інших об'єктів, визначених законодавством.

